

## KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

## TALOUSARVIO 2026

HOITOKULUT		väh. alv 20,319 %	Budjetti 2026
Henkilöstökulut			
- kokouspalkkiot	<b>3 200,00</b>	0,00	3 200
Hallintopalvelut			
- isännöinti	<b>6 100,00</b>	1 239,44	
- tiilitarkastus	<b>800,00</b>	162,55	
- kokous ja neuvottelukulut	<b>500,00</b>	101,59	
- atk-ohjelmistot, päivitykset	<b>700,00</b>	142,23	
- ulkopuoliset palvelut muut	<b>600,00</b>	121,91	8 700
Käyttö ja huolto			
- kiinteistönhoito	<b>15 500,00</b>	3 149,40	
- vartiointi	<b>17 900,00</b>	3 637,05	
- hissien ja siirtolait.sopimusveloitukset	<b>1 800,00</b>	365,74	
- energian ja veden kulutusseurantam.	<b>200,00</b>	40,64	
- ilmastointi- vesi ja viemäri huoltom.	<b>1 800,00</b>	365,74	37 200
Ulkoalueiden hoito			
- lumityöt	<b>400,00</b>	81,27	
- muut	<b>1 000,00</b>	203,19	1 400
Lämmitys			
- kulutus- ja perusmaksut	<b>38 000,00</b>	7 721,12	38 000
Vesi			
- kulutus- ja perusmaksut	<b>8 000,00</b>	1 625,50	8 000
Sähkö			
- energia	<b>33 000,00</b>	6 705,18	33 000
Jätehuolto	<b>5 500,00</b>	1 117,53	
Muu jätehuolto	<b>200,00</b>	40,64	5 700
Vahinkovakuutukset	<b>3 900,00</b>		3 900
Kiinteistövero	<b>9 900,00</b>		9 900
PTS-korjaukset	<b>50 000,00</b>	10 159,36	
Korjaukset	<b>25 000,00</b>	5 079,68	75 000
Muut hoitokulut			
- pankinkulut ym.	<b>300,00</b>		
- merkipäivä ym. kulut	<b>300,00</b>		
- muut hoitokulut	<b>1 100,00</b>	223,51	
- puhelinkulut	<b>300,00</b>	60,96	
- kaapeli-TV	<b>500,00</b>	101,59	2 500
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>226 500,00</b>	<b>42 445,82</b>	<b>226 500</b>

Luvut syötetään I-sarakkeeseen

## KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

## TALOUSARVIO 2026

PÄÄOMAKULUT			
Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		<u>0,00</u>	0,00
Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		<u>0,00</u>	0,00
<b>PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ</b>			<b>0</b>
<b>HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ</b>			<b>226 500</b>
<b>HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ /kk</b>			<b>18 875</b>

## HOITOKULUJEN ALV

Koko kiinteistö	1677,5 m2	226 500		
Vastikeperinnän m2	1677,5			
Verolliset tilat	1665,5 m2	224 880	11,25186	
Verottomat tilat	12 m2	1 620	11,25186	
Verollisten tilojen os.	99,28 %			
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>				<b>226 500</b>
Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi				135,0224
<b>Hoitovastike</b> yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi				<b>11,25186</b>
Suoritettava alv (-)	224 880	x	20,319 %	45 692,69
Vähennettävä alv (+)				<u>42 142,18</u>
Erotus				3 550,51

Alv-vastike 3 551 x 25,50 % 4 455,90

Alv-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi 2,6754

ALV-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi 0,22295

ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /v 229 335,63 46 598,08  
ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /kk 19 111,30

ARVONLISÄVEROTON YLLÄPITOVASTIKE /v 1 620,27  
ARVONLISÄVEROTON YLLÄPITOVASTIKE /kk 135,02

PÄÄOMAKULUJEN ALV

Pääomakulut

Alv 0 x 25,50 %

ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /v 0,00  
ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /kk 0,00

Perintä 2026				
brutto /kk	brutto /v	netto/kk		
371,32	4 455,90	295,88	3 550,51	
18 739,98	224 879,73	14 932,25	179 187,04	
135,02	1 620,27	135,02	1 620,27	
19 246,32	230 955,90	15 363,15	184 357,82	

<u>Perittävät vastikkeet</u>	hoitovast. € / m2/ kk	hoitovast. alv vast. € /	Yhteensä € / m2 / kk
verolliset tilat	11,25186	0,22295	11,47481
verottomat tilat	11,25186		11,25186